



## Tjänsteskrivelse

**Datum**

2025-09-01

**Vår referens**

Daniela Duljan Krizanec  
Enhetschef  
daniela.duljan@malmo.se

## Ändring av detaljplan för fastigheten Lågan 6 (ÄDp 5883)

**SBN-2022-1138**

### Sammanfattning

Antagande.

Ändringen av detaljplanen innebär att befintlig byggnation på fastigheten bekräftas samt att en viss utbyggnad tillåts. De befintliga bostadshusen förläggs med varsamhetsbestämmelser och rivningsförbud. Inom kvarteret Lågan upphävs tomtindelning 139L i sin helhet.

### Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden antar förslaget till detaljplan i kommunfullmäktiges ställe.
2. Stadsbyggnadsnämnden anser att detaljplanen inte medför en betydande miljöpåverkan, i enlighet med stadsbyggnadskontorets bedömning.

### Beslutsunderlag

- ÄDp 5883 Samrådsredogörelse
- G-Tjänsteskrivelse SBN 250925 ÄDp 5883 antagande
- ÄDp 5883 Utlåtande efter granskning
- ÄDp 5883 Planbeskrivning antagande

Planhandlingar finns även tillgängliga på detaljplaneportalen:

<https://malmo.seplan.se/plan/1#/>

Detaljplaneportalen är under uppbyggnad och det kan förekomma mindre brister.

### Beslutsplanering

Stadsbyggnadsnämnden 2023-11-16

Stadsbyggnadsnämnden 2025-09-25



## **Beslutet skickas till**

Enligt sändlista i Utlåtande efter granskning.

## **Ärendet**

Syftet med ändringen av detaljplanen är att göra befintlig bostadsbebyggelse planenlig samt att möjliggöra för utbyggnad av den.

Planläggningen motiveras av att de båda bostadshusen inom fastigheten bedöms vara av kulturhistoriskt värde och behöver göras planenliga för att fastighetsägaren fortsatt ska kunna använda fastigheten på ett ändamålsenligt sätt. De långsiktiga målen med planläggningen är att bevara och möjliggöra fortsatt användning av befintliga gatu- och gårdshus som är karaktäristiska för Kirseberg.

Ändringen innebär att befintlig byggnation på fastigheten bekräftas samt att en viss utbyggnad tillåts. Byggrätterna som finns i gällande plan, PL179, omfördelas inom fastigheten och den totala byggnads arean föreslås ökas med cirka 40 kvadratmeter. Byggnadshöjder regleras däremot lägre och den möjliga bruttoarean beräknas minska jämfört med gällande detaljplan. Ändringen omfattar också varsamhetsbestämmelser och rivningsförbud för både gatuhuset och gårdshuset.

Inom kvarteret Lågan gäller tomtindelning 139L. Den upphävs i sin helhet.

## **Ansvariga**

Vesna Vasiljkovic Avdelningschef